

المملكة المغربية

الحمد لله وحده

القرار عدد : 1/31
المؤرخ في : 2024/01/09
ملف عقاري
عدد : 2022/1/1/8879

باسم جلالة الملك وطبقا للقانون


مجلس القضاء
ضبط
غير عينة فاضل

بتاريخ : 2024/01/09

إن الغرفة العقارية بمحكمة النقض

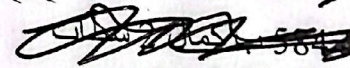
الهيئة الأولى

في جلستها العلنية أصدرت القرار الآتي نصه :

نسخة علنية

بين : 
الساكن : 
ينوب عنه الأستاذ 
محكمة النقض.

الطالب

وبين : 
مقرها الاجتماعي : 
ينوب عنه الأستاذ 
محكمة النقض.

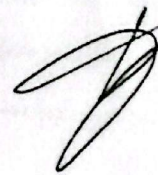
المطلوبة



2024-01-10



1



2024/1/7/31

بناء على مقال الطعن بالنقض المودع بتاريخ: 2022/10/27 من طرف الطالب أعلاه بواسطة نائبه الأستاذ ~~محمد بن عبد الله~~ المحامي بهيئة سطات و المقبول للترافع أمام محكمة النقض والرامي إلى نقض القرار رقم: 510 الصادر بتاريخ: 2022/07/21 في الملف عدد: 2021/1403/710 و 2022/1403/39 عن محكمة الاستئناف بساتات.

و بناء على المذكرة الجوابية المدلى بها بتاريخ: 2023/01/23 من طرف المطلوبة أعلاه بواسطة نائبها الأستاذ ~~محمد بن عبد الله~~ المحامي بهيئة سطات و المقبول للترافع أمام محكمة النقض والرامية إلى رفض الطلب.

و بناء على المستندات المدلى بها في الملف.

و بناء على قانون المسطرة المدنية المؤرخ في 28 شتنبر 1974.

و بناء على الأمر بالتخلي والإبلاغ الصادر بتاريخ 2023/12/11.

و بناء على الإعلام بتعيين القضية في الجلسة العلنية المنعقدة بتاريخ 2024/01/09.

و بناء على المناداة على الطرفين ومن بنوب عنهما وعدم حضورهم.

و بعد تلاوة المستشار المقرر السيد عبد الوهاب عافلاني لتقريره والاستماع إلى ملاحظات المحامي العام السيد عزيز التفاحي.

و بعد المداولة طبقا للقانون.

حيث يؤخذ من وثائق الملف ومن القرار المطعون فيه أن ~~محمد بن عبد الله~~ و ~~محمد بن عبد الله~~ قد تقدموا بمطلب تحفيظ عدد: 15/2022 لدى المحافظة العقارية بساتات بتاريخ: 2014/05/30 لتحفيظ الملك المسمى " ~~محمد بن عبد الله~~ " الواقع بطريق أولاد سعيد إقليم سطات مساحته 8 هكتارات 8 آر 5 سنتيوار ، وأسس مطلبهما على رسم استمرار مستقر عدد 9 في اسم ~~الشيخ بن عمرو المروني المصطفي~~ و عقد شراء بوعنينة بن ~~محمد بن عبد الله~~ المدينين ~~محمد بن عبد الله~~ منه مؤرخ في 1940/10/07 عقد شراء طالبي التحفيظ من البائعة لهما ~~محمد بن عبد الله~~ مؤرخ في 1996/05/24 و شهادة مطابقة الاسم عدد 434 يشهد شهوده بأن ~~محمد بن عبد الله~~ هي فاعلة ~~محمد بن عبد الله~~ في 2016/03/23 نشرت بالجريدة الرسمية عدد 900 بتاريخ 2016/03/30 توبعت مسطرة التحفيظ في اسم المطلوبة ، استندت على عقدي بيع توثيقيين مؤرخين في 18 يوليوز 2014 و 12 و 15 ماي 2015 . و تدخل عن طريق التعرض في مسطرة التحفيظ عدة أشخاص من ضمنهم الطاعن و ~~محمد بن عبد الله~~ مطالبين بكافة الملك و ضمن تعرضهم بتاريخ: 2014/09/15 كناش: 26 عدد: 189 و ~~محمد بن عبد الله~~ مطالبين بكافة الملك و ضمن تعرضهم بتاريخ: 2014/11/21 كناش: 26 عدد: 466 و دعموهما بالمستندات التالية: رسم شراء موروثهم مضمن تحت عدد 481 بتاريخ 1972/05/11 من البائعة له ~~محمد بن عبد الله~~



2024-01-10

2

2024/01/31

أن تقوم تطبيقاً للفصل 43 من قانون التخطيط العقاري باتخاذ التدابير التكميلية للتطبيق بالخصوص الوقوف على عين العقار المدعى فيه مستعينة بمهندس مساح وطيوغرافي مختلف من جهاز المسح العقاري مفيد في جدول الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطيوغرافيين وجوبا و لاوصف حكم ولا يعتمد مطلق من يجعل صفة خبير، لحد حدود المدعى فيه تحريرا لمحل النزاع لتفسير هي إلى تطبيق حرج الطرفين مع استقصاء أسباب الخلاف الحدود متى كان له محل والاستماع إلى الشهود عند الاقتضاء و انجاز تصحيح تقني له و تحرير محضر بواقع المعاينة لتنفي قرارها على ما ينتهي إليه تحقيقها، تكون قد عكست قرارها تعليلا ناقضا وهو بمثابة اعدامه، فعرضته للنقض.

و حيث إن حسن سير العدالة و مصلحة الطرفين يقتضيان إحالة القضية على نفس المحكمة.

لهذه الأسباب

قضت محكمة النقض بنقض القرار المطعون فيه، وبإحالة القضية وطرفيها على نفس المحكمة لتبت فيها طبقا للقانون وعلى المطلوبة المصاريف.

كما قررت إثبات قرارها هذا بسجلات المحكمة المصدرة له، إثر الحكم المطعون فيه أو بطرته.

وبهذا صدر القرار وثلي بالجلسة العلنية المنعقدة بالتاريخ المذكور أعلاه بقاعة الجلسات العلنية بمحكمة النقض بالرباط. وكانت الهيئة الحاكمة متركبة من رئيس الغرفة السيد حسن منصف رئيسا والمستشارين السادة : عبد الوهاب عافلاني مقرا، محمد شافي، سمير رضوان، عصام الهاشمي أعضاء وبمحضر المحامي العام السيد عزيز التفاحي وبمساعدة كاتبة الضبط السيدة ابتسام الزواغي.

كاتبة الضبط

المستشار المقرر

الرئيس







نسخة... عدد... من القرار... ع.ع. 1/31... الصادر في الملف...
عدد... 88.29... في... 1/1/1... 22/1/1... صفحات...
سلمت لـ...
تحت عدد... 450...
بشمار...



محكمة النقض
نسخة مشهود بمطابقتها للأصل الحامل
لتوقيعات الرئيس والمستشار المقرر
وكاتب الضبط
عن رئيس كتابة الضبط

ظهيرة الطاهري

08 فبراير 2024

ع.ع 2024-01-10

4

2024/1/7/31